

Funktionsprofil: Gebäudeschätzer/in auf Mandatsbasis

Arbeitspensum 20% - 60% (regelmässiger Einsatz pro Monat im Stundenlohn)

Direkte Vorgesetzte: Leiterin des Kompetenzzentrums Prämien - Schätzungen
Direkt unterstellt: keine Personalführungsfunktion

Erforderliche Anforderungen

- Ausbildung / Diplom :
 - Höhere technische Ausbildung im Bereich Architektur FH oder diplomierte/r Techniker/in HF (oder gleichwertige Ausbildung im Bauwesen)
- Berufliche Erfahrungen :
 - Verfügt über fundierte Kenntnisse von technischen Verfahren, Normen, Anforderungen und Preise im Bereich der Gebäudekonstruktion

Aufgaben und Verantwortlichkeiten

- Führt im Mandatsverhältnis Schätzungen von Gebäuden durch
- Stellt die Anwendung der gesetzlichen Grundlagen und technischen Vorschriften bei der Schätzung von Gebäuden sicher
- Erstellt das Schätzungsprotokoll entsprechend der Versicherungsdeckung
- Gewährleistet die Anwendung der Abgrenzungsregeln zwischen der Gebäude- und den Mobiliarversicherungen
- Informiert den Versicherten über seine Pflichten und die Vorgehensweise in Bezug auf die Versicherungsdeckung für Immobilien und das Mobiliar
- Dokumentiert das Schätzungsossier im internen IT-System
- Verfasst detaillierte Berichte im Rahmen eines Beschwerdeverfahrens
- Bringt das Fachwissen in Bezug auf dessen Kompetenzbereich in die Versicherungsabteilung ein

Grundlegende Fähigkeiten

- Deutsch in Wort und Schrift mit guten Kenntnissen in Französisch
- Gute Beherrschung der für den Tätigkeitsbereich erforderlichen IT-Tools, Kenntnisse von MS Office und Bereitschaft neue Informatiktools zu erlernen

Fach- und Sachkompetenz

- Beherrscht die Rechtsgrundlagen der KGV, die Anwendungsrichtlinien und die Versicherungsgrundsätze
- Kennt die Preise im Bauwesen umfassend
- Verfügt über gute allgemeine Kenntnisse der Bauvorschriften und -normen (kennt ihre Bedeutung und ihre möglichen Folgen, kann sich auf sie beziehen und die notwendigen Informationen aus ihnen entnehmen)
- Versteht das Fachvokabular des Bauwesens
- Geht bei administrativen Aufgaben systematisch und genau vor
- Erstellt technische Gutachten im Zusammenhang mit Dossiers, die spezifische technische Kenntnisse und Fähigkeiten erfordern

Emotionale Kompetenzen

- Verfügt über eine grosse Vernetzungsfähigkeit
- Kann gut zuhören und hat sehr gute zwischenmenschliche Fähigkeiten
- Kann Initiative zeigen, Verantwortung übernehmen und Entscheidungen treffen
- Ist selbstständig und unabhängig
- Zeigt sich kooperativ